

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9122/2021-Li
Č.J.: MUZN 62152/2021
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Oto Liebiger
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

DATUM: 19.04.2021



MUZN P01A00AS

W

ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1 Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou	
Datum: 21. 04. 2021		
Č.J.: MUZN	Listů / kíl.: 4/0	Us. dopor.: R
64 118/2021		

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.03.2021 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

- stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO (Masarykovo nám., Znojmo**
- **SO 01 Ražení propojovací chodby.**
- **SO 02 Stavební úpravy.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5275/1 (ostatní plocha), parc. č. 5278/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby:

- Půjde o stavební úpravy dokončené stavby znojemského podzemí. Stavba "stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO (Masarykovo nám., Znojmo)" bude sloužit pro účely prezentace návštěvníkům znojemského podzemí.
- Půjde o stavbu trvalou.
- Stavba bude obsahovat dva stavební objekty:
SO 01 Ražení propojovací chodby - bude sloužit k propojení stávajícího podzemního krytu CO a návštěvnícké tzv. adrenalinové trasy znojemského podzemí,
SO 02 Stavební úpravy - budou provedeny drobné udržovací práce. dále bude nově umístěno propojení šikmého komínu č.6 znojemského podzemí s povrchem kvůli zlepšení přirozeného odvětrávání podzemních prostor.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba "stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO (Masarykovo nám., Znojmo)" je umístěna na pozemku 5275 a 5278 v k.ú. Znojmo -město.

- SO-01 Ražení propojovací chodby - nová propojovací chodba bude umístěna na pozemku parc.č. 5275/1 v k.ú. Znojmo - město v podzemní části, mezi chodbou ochozu šachty č.3 a slepou chodbou vedle šachty č. 2 znojemského podzemí, pod Masarykovým náměstím ve Znojmě.
- SO 02 Stavební úpravy - propojení šikmého komínu č.6 znojemského podzemí s povrchem bude umístěno na pozemku parc.č. 5278/1 v k.ú. Znojmo - město v úrovni ulice Zelenářská ve Znojmě před pozemkem parc.č. 27 k.ú. Znojmo - město.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba SO-01 Ražení propojovací chodby bude provedena s mocností nadloží 6,30 m nad propojovací chodbou. Délka chodby bude 3,50 m, šířka chodby bude 0,80 m a výška 1,80 m. ražení se předpokládá bez výztuže.
- Stavba SO 02 - stavební úpravy bude obsahovat:
 - a) Výměnu žebříku v šachtě č.1 - instalace nového žebříku s košem délky 9,10 m
 - b) propojení šikmého komínu č. 6 s povrchem - minimální průřez komína bude 0,3 x 0,4 m.
 - c) vyčištění prostoru bývalého krytu CO od suti
 - d) kotvení vertikální trhliny - bude provedena fixace pomocí 6 ks kotevních vrtů v vlapenou kotevní výztuží
 - e) sanaci lokálních poruch železobetonových nosníků - bude provedeno očištění obnažené výztuže a sanace (např. technologií Sika Mono Top Systém)

Stavba obsahuje:

- SO-01 Ražení propojovací chodby, výrub délky 3,50 m, plocha výrubu 1,50m², celkový objem výrubu 5,25m³
- SO - 02 Stavební úpravy - výměna žebříku za nový v délce 9,10m, propoj šikmého komína v délce asi 1,15m, vývoz suti o objemu 20 t, kotvení trhliny a sanace železobetonových nosníků, které kryjí původní vstup do schodiště krytu CO.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Juraj Jánoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 3000230), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění stavby stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO se jako stavební pozemek vymezují 3 m² z pozemku parc. č.5275/1 v k.ú. Znojmo – město a 1m² z pozemku parc. č.5278/1 v k.ú. Znojmo.
3. Stavební čára objektu se neudává, neboť se jedná o podzemní stavbu.
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
komunikační napojení stavby je stávající a stavbou dojde k novému komunikačnímu propojení bývalého podzemního krytu CO s přístupnou tzv. adrenalinovou trasou znojemského podzemí, napojení na technickou infrastrukturu - stavba není napojena na technickou infrastrukturu, stávající nefunkční rozvody v bývalém podzemním krytu zůstanou zachovány jako součást prohlídky původního vybavení.
5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu

Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 26.01.2021 č.j. MUZN 11620/2021

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák.č.541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu §94 odst. 1 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu

odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo. (viz § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech).

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 17.02.2021 č.j. MUZN 27022/2021

- Zamýšlené práce nenaruší archeologickou situaci základového zdiva i vnitřního suterénního zasypaného prostoru kostela sv. Jana Křtitele.
- Po dobu provádění stavebních prací v prostoru bude zajištěna stabilita Mariánského sloupu v ploše Masarykova (Dolního) náměstí. K zajištění stability bude vypracována projektová dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s odborem školství, kultury a památkové péče (dále jen OŠKaPP). A po dokončení bude předložena OŠKaPP s žádostí o vydání závazného stanoviska.
- Po provedení stavebních prací bude provedena prohlídka Mariánského sloupu za přítomnosti OŠKaPP a statika bude zhodnoceno, zda nedošlo k jeho poškození.
- Stav provedených prací v podzemí bude sledován a kontinuálně vyhodnocován statikem, zdali není ohrožena stabilita mariánského sloupu. Po dohodě se statikem bude sestaven harmonogram sledování stability Mariánského sloupu.
- Stav provedených prací v podzemí bude sledován a kontinuálně vyhodnocován statikem, zdali nedochází vlivem ražby k ovlivnění jiných úseků podzemních chodeb. Po dohodě se statikem bude sestaven harmonogram sledování stability jiných úseků podzemních chodeb.
- Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník pozve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Juraj Jánoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 3000230); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Zařízení staveniště bude provedeno na pozemku stavebníka.
7. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Při realizaci stavby budou bourací a stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
11. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
12. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

13. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
14. Změna stavby před jejím dokončením je přípustná pouze po projednání se stavebním úřadem dle § 118 stavebního zákona. Stavební úřad může na odůvodněnou žádost povolit změnu stavby před jejím dokončením. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu ve Znojmě.
15. Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 10.03.2021 podal žadatel, tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 08.04.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94j až p stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona:

- a) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO bude umístěna na pozemku parc. č. 5275/1 a 5278/1 v k.ú. Znojmo - město. Při rozhodování stavební úřad vycházel ze skutečnosti, že se jedná o lokalitu veřejného prostranství v historickém centru města, kde se již nachází chodby znojemského podzemí. Stavba svým urbanistickým architektonickým a estetickým charakterem zejména svou výškou a měřítkem odpovídá charakteru okolní zástavby, nijak neomezí využívání navazujícího území či okolních pozemků.

Stavební úřad s přihlédnutím k charakteru stavby v daném místě a obvyklému umístění staveb v místě, dospěl k závěru, že navrhovaná stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO je v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií. Odstupy stávající stavby od sousedních pozemků dále umožňují následnou údržbu stavby a dále nedojde k ovlivnění staveb navzájem. V návaznosti na umístění stavby nedojde k ovlivnění okolních pozemků ani k ovlivnění způsobu jejich využití.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu zejména podle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území tj. požadavky na vymezení ploch, pozemků a umístění staveb. Novostavba objektu bude s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území.

Dále se stavební úřad zabíral posuzováním žádosti žadatele s odkazem na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a došel k závěru, že navrhovaná stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO je s touto uvedenou vyhláškou v souladu. Stavba splňuje základní požadavky na stavbu zejména mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje přes pozemek stavby. Stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO je navržena s ohledem na bezpečnost při užívání i s ohledem na všeobecné požadavky pro ochranu zdraví a životního prostředí. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

- b) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K místu stavby kde se stavba nachází je přivedena stávající dopravní infrastruktura, podzemní prostory jsou komunikačně přístupné šachtami a soukromými sklepy. Stavba zajistí přístup bývalého podzemního krytu CO na přístupnou část tzv. adrenalinové trasy znojemského podzemí.

Napojení na technickou infrastrukturu - stavba není napojena na technickou infrastrukturu, stávající nefunkční rozvody v bývalém podzemním krytu zůstanou zachovány jako součást prohlídky původního vybavení.

Pro stavbu není zapotřebí vybudovat novou dopravní a další technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Jednotlivé dotčené orgány k návrhu stavby vydaly souhlasná stanoviska nebo souhlasná stanoviska za splnění daných podmínek. Stavební úřad jednotlivé podmínky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí a to tak jak je ve výrokové části uvedeno.

Stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení podnět k řešení rozporů, současně z projektové dokumentace stavby a z předložených podkladů nevyplývá, že by záměrem stavby mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ze stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů vyplývá, že záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavební úřad konstatuje, že záměrem stavby nedojde k narušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

- d) zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace odpovídá rozsahem společné dokumentaci pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obsah jednotlivých částí je přizpůsoben stavebnímu záměru – stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentaci vypracoval a ověřil Ing. Juraj Jánoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 3000230).

- e) zda je ke stavbě zajištěn příjezd a zda došlo k včasnému vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

K pozemku kde se navrhuje stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO je zajištěn stávající příjezd a veřejná technická infrastruktura a tedy záměr nevyžaduje rozšíření stávající technické infrastruktury. Navrhovaná stavba objektu nevyžaduje technické, příp. jiné vybavení, který by muselo být v důsledku stavby nově budováno.

- f) a ověří účinky budoucího užívání stavby:

Navrhovaná stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO je v souladu se závazným stanoviskem č. 41/2021 Městského úřadu Znojmo - odboru školství, kultury a památkové péče ze dne 17.02.2021 pod č.j. MUZN 27022/2021 a je v souladu s platným Územním plánem města Znojma vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území

města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 Územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017. Stavba stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO se umísťuje ve stabilizované ploše veřejného prostranství, kde je podmíněně přípustné využití pro stavby občanského vybavení ve veřejném zájmu pokud neomezují funkčnost veřejného prostranství. Účinky budoucího využití stavby nebudou přesahovat obvyklý rámec v daném území.

Stavební úřad záměr stavby projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy) a platného územního plánu města Znojma. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k písm. a) - stavebník: Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo; § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- stanoviska dotčených orgánů

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 26.01.2021 č.j. MUZN 11620/2021

MěÚ Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 17.02.2021, č.j. MUZN 27022/2021

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Znojmo ze dne 19.02.2021 ev.č. HSBM-10-173-8/7-POKŘ-2021

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo ze dne 24.02.2021 č.j. KHSJM 04216/2021/ZN/HOK

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Územní rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.



Ing. Oto Liebig
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor ŽP, orgán odpadového hospodářství, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo



MUZNP01A04D9

DATUM: 11.05.2021

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9122/2021-Li
Č.J.: MUZN 75327/2021
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Oto Liebiger
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: oto.liebiger@muznojmo.cz

W

SDĚLENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	12. 05. 2021	
Č.j.: MUZN	LISEU/PIL...	Lis. dopor.:
<i>76442/</i> <i>2021</i>	<i>1/12/2021</i>	<i>R</i>

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUZN 62152/2021 ze dne 19.04.2021 na stavbu **stavební úpravy a zpřístupnění bývalého podzemního krytu CO Masarykovo nám., Znojmo, - SO 01 Ražení propojovací chodby, - SO 02 Stavební úpravy**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 08.05.2021** a je vykonatelné.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 4

Ing. Oto Liebiger
referent odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02
Znojmo 2

MUZN 10278/2022

DORUČENO: 19. 1. 2022; 10:18



O B V O D N Í B Á Ň S K Ý Ú Ř A D
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO
Cejl 13, 601 42 Brno

Vaše č.j.: 5106/2022
Ze dne: 10.01.2022
Číslo jednací: SBS 01455/2022
Spis. značka: SZ SBS 01455/2022/2
V Brně dne: 19.01.2022
Vyřizuje: Ing. Marek Vavrouch

Město Znojmo
Odbor investic technických služeb
Obroková 1/12
669 02 Znojmo

Závazné stanovisko k stavebnímu řízení - povolení stavby - Znojenské podzemí, zpřístupnění bývalého krytu CO

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského vydává podle § 20 odst. 1 věty druhé zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“),

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského souhlasí s povolením stavby
„Znojenské podzemí, zpřístupnění bývalého krytu CO“
v k.ú. Znojmo, Jihomoravský kraj

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského upustil od odůvodnění, jelikož v závazné části nestanovil žádné podmínky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dále pouze uvádí, že ražbu štol může provádět pouze právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem státní báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., podle projektu vypracovaného báňským projektantem v souladu s § 5b odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení těchto prací musí být ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v souladu s částí třetí vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

„Zdař Bůh“

Ing. Jan Brothánek
předseda
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Územní odbor Znojmo, Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo
Pracoviště prevence, ochrany obyvatel a krizového řízení

Ev. č.: HSBM-10-173-8/7-POKŘ-2021

Znojmo 19. 02. 2021

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Město Znojmo
Obroková 1/12
669 02 Znojmo

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Tomáš Korytář, DiS., komisař, tel.: 950 645 126, e-mail: tomas.korytak@firebrno.cz

Název stavby: Zpřístupnění krytu CO
Místo stavby: Znojmo, k. ú. Znojmo-město, parc. č. 5275/1, 5278/1
Stavebník: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Předložená dokumentace pro stavební řízení
zpracovatel: Ing. Jaroslav Jánoš, ČKAIT 3000230, datum zpracování: 3/2020

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 21. 01. 2021 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

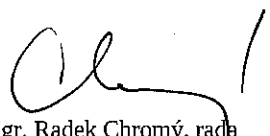
SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: III/2020, projektant PBR: Ing. Jaroslav Jánoš, ČKAIT 3000230

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.


plk. Mgr. Raдек Chromý, rada
ředitel ÚO Znojmo
HZS Jihomoravského kraje

HZS Jihomoravského kraje
Územní odbor Znojmo
669 02 Znojmo, Pražská 3873/59b
-8-

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZN P019R8CC

Číslo jednací: MUZN 11620/2021

Ve Znojmě dne 26.1.2021

Město Znojmo odbor investic a technických služeb

Obroková 1/12

66902 Znojmo

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně
Datum:	28. 01. 2021	poštou
Č.j.: MUZN	Uč. dopr.	Uč. dopr.
16158/2021	1/1	1/1

Věc: Vyjádření ke stavbě "Zpřístupnění prostor bývalého krytu CO - p.č. 5275/1, 5278/1 k.ú. Znojmo - město"

Projekt: Potrubné stavby s.r.o.

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Bc. Králová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ZNOJMO
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ing. František HUŠEK, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO	
P1	Podáno: 1. 03. 2021 obecně poštou
č.j.: MUZN	č.j. dopr.:
35867/	1/2021 RR 794562355

číslo jednací.: KHSJM 04216/2021/ZN/HOK
spisová značka: S – KHSJM 03260/2021
č. j. odesílatele:

vyřizuje: Ing. Pavel Stehlík, ÚP Znojmo
tel.: 515 213 710
e-mail: pavel.stehlik@khsbrno.cz

Město Znojmo
Odbor investic a technických služeb
Obroková 2/10
669 22 Znojmo

Ve Znojmě dne 24. února 2021



MUZN P01A20PN

Znojmo-město, zpřístupnění prostor bývalého krytu CO pro návštěvníky znojemského podzemí, poz. p. č. 5275/1, 5278/1

- závazné stanovisko ke stavebnímu řízení
- žadatel: Město Znojmo, Odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 22 Znojmo, IČO 00293881

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením výše uvedeného stavebního záměru

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 26. 01. 2021 jste požádali o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Znojemská Beseda, Zpřístupnění prostor bývalého krytu CO pro návštěvníky znojemského podzemí, Znojmo, Masarykovo náměstí, Zelnářská ul.“.

Jedná se o zpřístupnění části znojemského podzemí, poz. p. č. 5275/1, 5278/1, k. ú. Znojmo-město. Stavba je členěna na stavební objekty: SO-01 Raženi propojovací chodby a SO-02 Drobné opravy. Propojovací chodba je navrhnutá v místě nejkratší vzdálenosti mezi provozovanou adrenalinovou trasou a slepou chodbou CO krytu. Provedené úpravy umožní provozování adrenalinové trasy znojemského podzemí v prostoru chodeb bývalého krytu civilní obrany a leteckého krytu z druhé světové války

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábková 4, 602 00 Brno

Ing. Pavel Stehlík
vedoucí oddělení
oddělení hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Znojmo

VYPRAVENO 18. 02. 2021
DNE:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
E-MAIL:
MOB.:

SMUZN/2545/2021/OŠKaPP/MAT
MUZN 27022/2021
Ing. Pavla Matulová, PhD. et PhD.
515 216 431
pavla.matulova@muznojmo.cz
739 389 009

DATUM: 17.2.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	19. 02. 2021	
Č.j.: MUZN		
30605/	4/1/2021	R

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 41 /2021

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 21. 1. 2021 podal Město Znojmo, Odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartůšek, IČO 00293881, Obroková 10/12, Znojmo, 669 02, Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *Projektová dokumentace: Znojemská beseda, zpřístupnění prostor bývalého krytu CO pro návštěvníky znojemského podzemí, Znojmo, Masarykovo náměstí, p.č.5275/1 Zelnářská p.č.5278/1, Dokumentace pro ohlášení stavby, paré 2*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 10/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Masarykovo nám., Zelnářská, parc. 5275/1, 5278/1, zpřístupnění prostor bývalého krytu CO pro návštěvníky znojemského podzemí nemovitosti **Masarykovo náměstí 1, Znojmo**, na pozemku parc. č. 5275/1, 5278/1 v katastrálním území Znojmo-město, okres, kraj Jihomoravský a na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Zamýšlené práce nenaruší archeologickou situaci základového zdiva i vnitřního suterénního zasypaného prostoru kostela sv. Jana Křtitele.
2. Po dobu provádění stavebních prací v podzemí bude zajištěna stabilita Mariánského sloupu v ploše Masarykova (Dolního) náměstí. K zajištění stability bude vypracována projektová dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s OŠKaPP. A po dokončení bude předložena OŠKaPP s žádostí o vydání závazného stanoviska.
3. Po provedení stavebních prací bude provedena prohlídka Mariánského sloupu, za přítomnosti OŠKaPP a statika, bude zhodnoceno, zda nedošlo k jeho poškození.
4. Stav provedených prací v podzemí bude sledován a kontinuálně vyhodnocován statikem, zdali není ohrožena stabilita Mariánského sloupu. Po dohodě se statikem bude sestaven harmonogram sledování stability Mariánského sloupu.
5. Stav provedených prací v podzemí bude sledován a kontinuálně vyhodnocován statikem, zdali nedochází vlivem ražby k ovlivnění jiných úseků podzemních chodeb. Po dohodě se statikem bude sestaven harmonogram sledování stability jiných úseků podzemních chodeb.
6. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 21. 1. 2021. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, Odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartůšek, IČO 00293881, Václavské náměstí č. p. 10/12, 669 02, Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace. Masarykovo nám., Zelenářská, parc. 5275/1, 5278/1, zpřístupnění prostor bývalého krytu CO pro návštěvníky znojemského podzemí dle přiložené projektové dokumentace. Navrhuje se nový průraz mezi podzemními prostory pro zpřístupnění krytu z podzemního prostoru mimo soukromou nemovitost. Podzemní prostory bývalého krytu CO a podzemní prostory pod historických centrem Znojma tvoří hustá síť navzájem propojených chodeb z měšťanských domů nacházející se v zastavěném území v katastrálním území Znojmo. Předpokládá se propojení šikmého komínu č. 6 s povrchem, který je v současnosti zaslepený, jeho poloha je v podzemí zaměřená pomocí skeneru. Stavební řešení propojení šikmého komína č. 6 s povrchem předpokládá zaměření přesné polohy a hloubky východu komína na povrch Zelenářské ulice pomocí JPS souřadnic, rozebrání kamenné dlažby a konstrukčních vrstev chodníku, dále je navržen ruční výkop a otevření zaslepení šikmého komína podle skutečné polohy stávajících inženýrských sítí. V případě nepříznivého uložení inženýrských sítí, je možné vyzdění komínu betonovými cihlami, obetonování nebo osyp roury vhodným zásypem, dále se předpokládá osazení odvětrávaného poklopu D400 a montáž kamenné dlažby. V různých místech bývalého krytu CO se nachází suť v množství cca 20 t, je předpokládáno, že suť bude vyvezena po schodech přes Daunův palác. Doprava sutě bude realizována pomocí kolečka a po schodech se dopraví ve vědrech.

Podle předložené technické dokumentace jde o realizační schéma, chybí přesný způsobu stavebně technického a technologického provedení navrženého nového propojení stávající prohlídkové trasy ve znojemském podzemí a nález podzemních prostorů bývalého krytu civilní obrany – například historické násypy a další historické strukturální terénní změny a situace podloží Masarykova (Dolního) náměstí. Současně jde o realizační dispoziční a stavebně technické aspekty ve vztahu k situování zvláště následujících stávajících objektů. Sochařského díla barokního kamenného Morového – Mariánského sloupu v ploše Masarykova (Dolního) náměstí a archeologické situace základového zdiva středověkého kostela sv. Jana Křtitele v místě stávajícího stánkového tržiště v ploše téhož Masarykova (Dolního) náměstí. Současně jde o nový šikmý komín – propojení stávajícího podzemí s povrchem v přízemní chodbě, či před domem Zelenářská č. p. 21/3.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 1.2.2021 (č. j. NPU-371/5827/2021/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 18067/2021.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že zamýšlené práce lze realizovat za výše uvedených podmínek.

Morový – Mariánský sloup je monumentální barokní sochařské dílo asi z let 1679 až 1682 zcela mimořádné kulturně historické hodnoty, zatím autorsky neurčené. Patří k základním uměleckohistorickým hodnotám nejenom naší, ale také středoevropské barokní kultury. V době barokního slohu byly Čechy a Morava tvůrčím ohniskem, který spoluurčoval hodnotové trendy křesťanské kultury. Je proto praktickou nezbytností učinit vhodná a efektivní technická konstrukční opatření, které zajistí naprosto spolehlivé zachování sochařského díla v celém průběhu zamýšlených prací. NPÚ uvádí, že je nezbytné, aby bylo sochařské dílo v celém průběhu zamýšlených prací, bez jakéhokoliv zásahu a poškození. NPÚ trvá na tom, aby investor zamýšlených prací zpracoval výkresovou dokumentaci na časově omezenou, (předem určenou) dobu podpůrnou dřevěnou konstrukci s měkkými výplněmi, která spolehlivě zajistí stabilitu sochařského díla v průběhu těchto prací, aplikovanou bez jeho jakéhokoliv poškození. Tuto výkresovou dokumentaci je třeba v rozpracovanosti konzultovat s odbornou organizací a OŠKaPP.

Víceúrovňové dispozičně velmi složité podzemní prostory, včetně tzv. Jezuitského vodovodu, vodních cisteren a studní v historickém jádru města Znojma vykazují velmi dlouhý stavebně historický vývoj. Nález bývalého podzemního krytu civilní obrany z doby tzv. studené války funkčně navazoval na protiletectký kryt z II. světové války. Lze jej charakterizovat jako unikátně dochovaný autentický nález, který je dokladem historie 20. století ve

městě Znojmo. V místě stávajícího stánkového tržiště se nachází archeologická situace základového zdiva středověkého kostela sv. Jana Křtitele. Stavební vznik tohoto kostela je spojován s rokem 1261. Prokazatelná informace o stavební existenci kostela je z roku 1408, kdy byl filiální znojemskému městskému farnímu kostelu sv. Mikuláše. Jeho archeologický výzkum provedl v roce 1998 tehdejší archeolog Jihomoravského muzea ve Znojmo Jaromír Kovárník. Zaměření dochovaného základového zdiva kostela sv. Jana Křtitele provedl Václav Pavlík ze Znojma. Jde o archeologickou situaci dochovaného torza filiálního středověkého kostela z doby před rokem 1408, která vykazuje nesporné kulturně historické hodnoty městské památkové rezervace Znojmo. Je dokumentem historie středověkého královského města Znojma. NPÚ konstatuje, že stavebně i graficky jsou stavební práce velmi vágně definované bez přesného způsobu stavebně technického a technologického provedení navrženého nového propojení podzemních prostorů v geologické skladbě terénu městské památkové rezervace Znojmo a je třeba je přesvědčivě definovat textově i grafickým výkresovým provedením. Stejně platí o novém šikmém komínu – propojení stávajícího podzemí s povrchem v přízemní chodbě, či před domem Zelinářská č. p. 21/3.

NPÚ dále upozorňuje v souvislosti s realizací výše uvedených zamýšlených prací, že dotčené území a lokality lze klasifikovat jako území a lokality s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odstavce 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy zamýšlených prací tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací informovat Archeologický ústav Akademie věd České republiky v Brně, nejbližší muzeum, stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 3. 2. 2021 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska. Město Znojmo, Odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartůšek, IČO 00293881 svého práva využil a prostřednictvím pana Václava Vybírala nahlédl do spisu a seznámil se s konceptem závazného stanoviska.

Dne 26. 1. 2021 bylo provedeno místní šetření za účasti zástupce investora, OŠKaPP a NPÚ. O tomto jednání je doložen zápis, který je součástí spisu. Na tomto jednání upozornil OŠKaPP na to, že zamýšlené práce nesmí narušit archeologickou situaci základového zdiva i vnitřního suterénního zasypaného prostoru kostela sv. Jana Křtitele a dále upozornil na statické stability Mariánského sloupu v ploše Masarykova (Dolního) náměstí.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se ztotožňuje s vyjádřením NPÚ a je nezbytností učinit vhodná a efektivní technická konstrukční opatření, které zajistí naprosto spolehlivé zachování sochařského díla Mariánského sloupu v celém průběhu zamýšlených prací. Musí být zajištěno, aby vlivem stavebních (zejména pak bouracích) prací nedošlo k jeho poškození, narušení a to nejen v průběhu bouracích prací ani vlivem sekundárního sedání podloží následně. Dále je nutné sledovat stav podzemních chodeb, tak aby stavební práce nezpůsobily pokles terénu a propad terénu. Dále OŠKaPP vyžaduje, aby se zamýšlené práce zcela vyhnuly archeologické situaci základového zdiva i vnitřního suterénního zasypaného prostoru kostela sv. Jana Křtitele, neboť se jedná o archeologickou situaci dochovaného torza filiálního středověkého kostela z doby před rokem 1408, která vykazuje nesporné kulturně historické hodnoty městské památkové rezervace Znojmo.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Z ustanovení § 14 odst. 7 lze dovodit, že zákon o státní památkové péči umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace stanovuje vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, respektive její přílohy. Předložena byla dokumentace pro územní řízení/stavební povolení. OŠKaPP tedy očekává zpracování dalšího podrobnějšího stupně dokumentace tj. dokumentace pro stavební povolení/provádění stavby, a proto stanovil podmínku pro její předložení.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) písm. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii)

písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonně závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.


Ing. Pavla Matulová, PhD. et PhD.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče

-9-

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Město Znojmo, Odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartůšek, IČO 00293881, Obroková 10/12, 669 02 Znojmo

Zasílá se na vědomí:

Město Znojmo, Stavební úřad Znojmo, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody č.p. 1819/8, 601 54 Brno-město